

U Zagrebu, dana 27.02.2020.g.

Na br: St-1891/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sutkinja Marija Bakula Vugrinec, kao stečajna sutkinja
Amruševa 2, Zagreb

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 17. ožujka 2020.g. u stečajnom postupku St-1891/2017 otvorenim nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 78427138177

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1891/17 od dana 12. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 78427138177 (ranije TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB: 72754882585 - u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 081258996

OIB: 78427138177

TVRTKA/NAZIV: Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, turistička agencija

SKRAĆENA TVRTKA: Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA: Jurišićeva 30, Zagreb

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
Josip Tonžetić, OIB: 88641040982 Zagreb, Jablanska 62

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu brisan je subjekt pod nazivom TONŽETIĆ-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, turistička agencija dana 05.12.2014 rješenjem Tt-14/2322-43 iz sudskog registra. Temeljem prijedloga zainteresirane osobe Republika Hrvatska Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem R1-86/2015 od dana 04.05.2015.g. otvara postupak unovčenja likvidacijske mase iza prethodno navedenog društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1891/17 od dana 12. studenog 2019.g. otvora se stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 78427138177.

Društvo TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o. ušlo je u neprekidnu blokadu žiro računa dana 23.08.2011.g. koja je trajala do trenutka brisanja društva iz sudskog registra.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu

Imovina stečajnog dužnika

Kao imovina dužnika utvrđene su slijedeće nekretnine:

1. zk. ul. 15 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 579/5 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 253 m², k.č.br. 579/6 u naravi KUĆA I DVOR, MASLINIK, GROMAČA površine 817 m², k.č.br. 579/7 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 660 m²,
2. zk. ul. 370 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 578 u naravi ORANICA neodređene površine ,
3. zk uložak 5041 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 208/3 oranica površine 425 m², k.č.br. 208/5 dvorište površine 147 m², k.č.br. 208/6 dvorište površine 29 m², upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74
4. zk uložak 30315 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 5521/10 dvorište u Stubičkoj ulici površine 48 m², upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ- GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74

Na nekretninama pod rednim brojevima 1. i 2. upisano je razlučno pravo društva REMAX d.o.o. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i povratu duga u visini 1.350.000,00 kn redni broj Z-5335/12 od 06.08.2012.g.

Na istim nekretninama u tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod brojem Pu Ovr-1260/2019 koji je trenutno u prekidu.

Na nekretnini pod rednim brojem 3. upisana su razlučna prava ZAGREBAČKA BANKA d.d. temeljem Ugovora o založnom pravu u visini 8.200.000,00 kn redni broj Z-36570/08 od 17.06.2008.g. i REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na nekretnini pod rednim brojem 4. upisano je razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na istim nekretninama (3. i 4.) upisana je zabilježba pravomoćno dovršenog ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-3177/2017 u kojem je doneseno rješenje o obustavi.

Nekretnine po 1. i 2. se privremeno procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m², dakle na ukupni iznos od 230.800,00 EUR odn. 1.731.000,00 kn.

Dok se nekretnine pod 3. i 4. procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m², dakle na ukupni iznos od 32.450,00 EUR odn. 240.000,00 kn.

Napominje se da nekretnine po 3. i 4. po mišljenju stečajnog upravitelja nemaju neku tržišnu vrijednost obzirom je riječ o "ostacima" koji su nastali nakon usklađenja zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim-katastarskim stanjem ali koju činjenicu bi morao utvrditi ovlašteni geodet.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|--|-----------------|
| - Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red | 25.630,29 kn |
| - Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red | 2.924.587,13 kn |

Ukupno prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznose **2.950.217,42 kn.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Izrada pečata	150,00 kn
Trošak knjigovođe	1.000,00 kn

Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci:

Trošak nagrade stečajnog upravitelja	150.000,00 kn
Knjigovodstvo	6.000,00 kn
Procjena vrijednosti-vještak	2.000,00 kn
Mišljenje geodet	2.000,00 kn
<u>Materijalni troškovi</u>	<u>2.000,00 kn</u>
Procjena ukupno	163.150,00 kn

Uzevši u obzir troškove stečajne mase kao i pretpostavljenu vrijednost nekretnina od cca 1.700.000,00 kn za procijeniti je da će postojati iznos za podjelu vjerovnicima i to najvjerojatnije različitim vjerovnicima.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, u koju svrhu će se po potrebi izdati punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Stečajni upravitelj ovlašten je zatražiti od ovlaštenog geodeta mišljenje i nalaz za nekretnine zk uložak 5041 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 208/3 oranica površine 425 m², k.č.br. 208/5 dvorište površine 147 m², k.č.br. 208/6 dvorište površine 29 m², upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74 i zk uložak 30315 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 5521/10 dvorište u Stubičkoj ulici površine 48 m², upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ- GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj